Latiano (BR), Puglia - Analisi Vincolistica



Sommario

1. Premessa. 3
2. Visura e inquadramento su catastale 4
3. Analisi vincolistica 5
4. Conclusioni 8
4.1 Agrivoltaico avanzato. 8
4.2 Planimetria riepilogativa azienda. 9

1. Premessa

Per la presente analisi vincolistica si è fatto riferimento alla Normativa Nazionale e Regionale della Puglia sulle aree idonee.

Il Disegno di Legge n. 222 del 23 ottobre 2024, riguardante l'individuazione delle superfici e delle aree per l'installazione di impianti a fonti rinnovabili in Puglia, è stato sottoposto a una consultazione pubblica avviata dalla Regione dal 28 ottobre al 16 novembre 2024.

Ad oggi il Disegno di Legge non è stato approvato dal Consiglio Regionale, pertanto, per l'individuazione delle aree idonee all'installazione di impianti a fonti rinnovabili, si applicano le disposizioni nazionali; in particolare, il Decreto Legislativo 8 novembre 2021, n. 199, che recepisce la Direttiva (UE) 2018/2001 sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, e il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 21 giugno 2024, noto come "Decreto Aree Idonee", che disciplina l'individuazione di superfici e aree idonee per l'installazione di tali impianti.

2. Visura e inquadramento su catastale

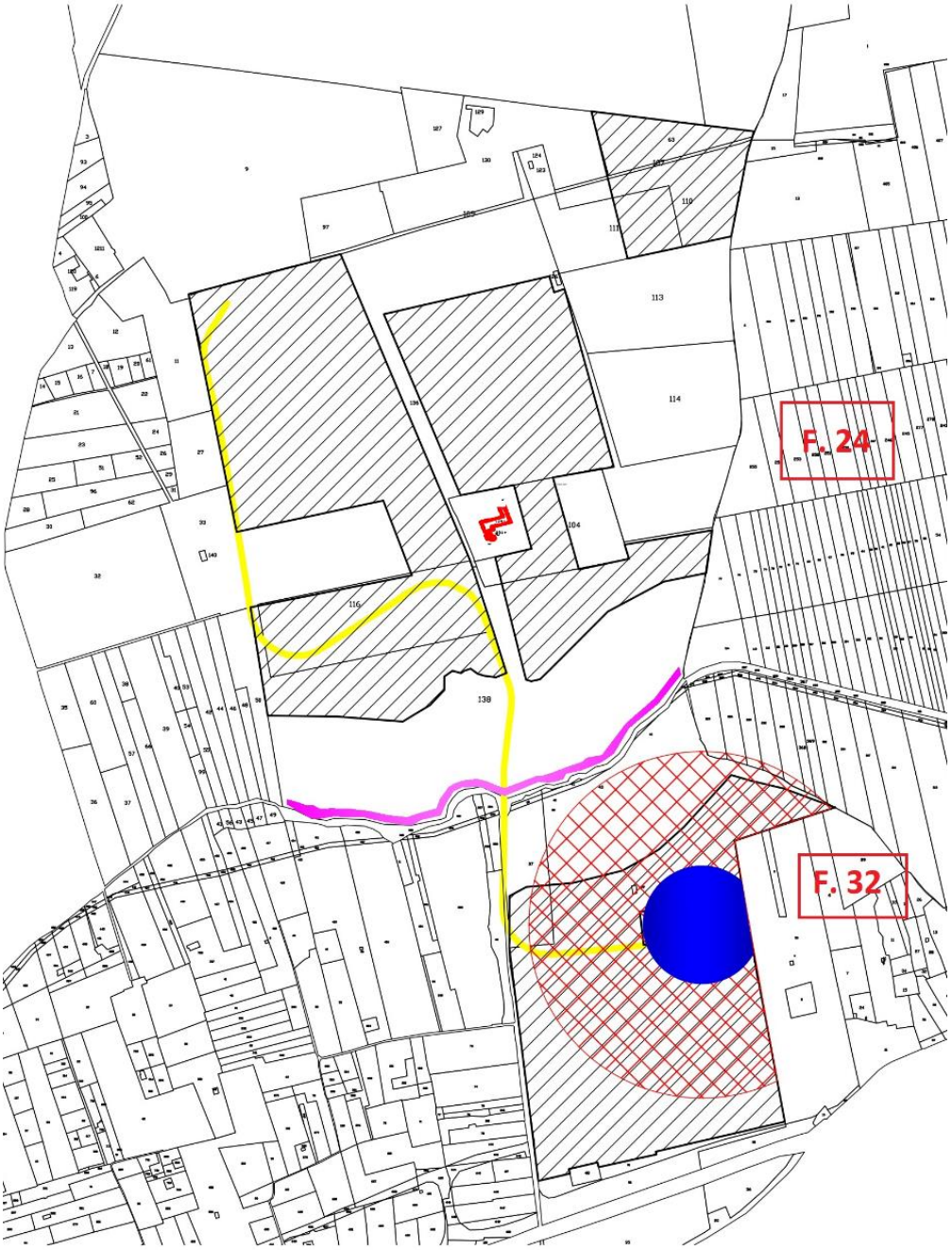
Comune	Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Nominativo a denominazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota
Latiano (BR)	24	63		SEMINATIVO	3	1	08	47	AZIENDA AGRICOLA DEL SUD S R L con sede in LATIANO (BR)	00091520742	Proprietà	1/1
Latiano (BR)	*24*	*104*		ENE URBANO		3	0	0	AZIENDA AGRICOLA DEL SUD S R L con sede in LATIANO (BR	00091520742	Proprietà	1/1
Latiano (BR)	24	107		SEMINATIVO	3	0	14	17	SOCIETA' AGRICOLA AZIENDA AGRICOLA DEL SUD S.R.L. con sede in LATIANO (BR)	00091520742	Proprietà	1/1
Latiano (BR)	24	109		SEMINATIVO	3	0	25	13	SOCIETA' AGRICOLA AZIENDA AGRICOLA DEL SUD S.R.L. con sede in LATIANO (BR)	00091520742	Proprietà	1/1
Latiano (BR)	24	110		VIGNETO	1	1	62	44	SOCIETA' AGRICOLA AZIENDA AGRICOLA DEL SUD S.R.L. con sede in LATIANO (BR)	00091520742	Proprietà	1/1
Latiano (BR)	24	111		VIGNETO	1	1	72	58	SOCIETA' AGRICOLA AZIENDA AGRICOLA DEL SUD S.R.L. con sede in LATIANO (BR)	00091520742	Proprietà	1/1
Latiano (BR)	24	113		SEMINATIVO		3	00	01	SOCIETA' AGRICOLA AZIENDA AGRICOLA DEL SUD S.R.L. con sede in LATIANO (BR)	00091520742	Proprietà	1/1
Latiano (BR)	24	114		SEMINATIVO		3	00	80	SOCIETA' AGRICOLA AZIENDA AGRICOLA DEL SUD S.R.L. con sede in LATIANO (BR)	00091520742	Proprietà	1/1
Latiano (BR)	24	116	AA	SEMIN IRRIG		3	24	43	SOCIETA' AGRICOLA AZIENDA AGRICOLA DEL SUD 3.R.L. con sede in LATIANO (BR)	00091520742	Proprietà	1/1
			AB	ULIVETO	3	0	11	51				
			AC	VIGNETO		0	9	76				
Latiano (BR)	24	123		SEMINATIVO		0	23	26	SOCIETA' AGRICOLA AZIENDA AGRICOLA DEL SUD 3.R.L. con sede in LATIANO (BR)	00091520742	Proprietà	1/1
Latiano (BR)	24	127		SEMINATIVO		0	83	86	SOCIETA' AGRICOLA AZIENDA AGRICOLA DEL SUD 3.R.L. con sede in LATIANO (BR)	00091520742	Proprietà	1/1
Latiano (BR)	24	130		SEMINATIVO	3	3	11	32	SOCIETA' AGRICOLA AZIENDA AGRICOLA DEL SUD 3.R.L. con sede in LATIANO (BR)	00091520742	Proprietà	1/1
Latiano (BRj	24	136		VIGNETO	1	25	43	20	SOCIETA' AGRICOLA AZIENDA AGRICOLA DEL SUD S.R.L. con gede in LATIANO {BR)	00091520742	Proprietà	1/1
Latiano (BR)	24	138	AA	SEMINATIVO	4	12	44	70	SOCIETA' AGRICOLA AZIENDA AGRICOLA DEL SUD S.R.L. con sede in LATIANO {BR)	00091520742	Proprietà	1/1
			AB	VIGNETO	1	3	64	90				
Latiano (8R)	32	37	AA	SEMINATIVO		1	13	91	SOCIETA' AGRICOLA AZIENDA AGRICOLA DEL SUD S.R.L. con sede in LATIANO (BRI	00091520742	Proprietà	1/1
			AB	ULIVETO	2	0	10	00				
Latiano (BR)	32	68	AA	SENIN IRRIG	1	8	62	80	SOCIETA' AGRICOLA AZIENDA AGRICOLA DEL SUD S.R.L. con sede in LATIANO (BR)	00091520742	Proprietà	1/1
			AB	ULIVETO	2	0	12	80				
			AC	VIGNETO	2	9	56	32				

Note :Fonte visura: portale "Sister" - Agenzia delle Entrate

Legenda:

Superficie particelle

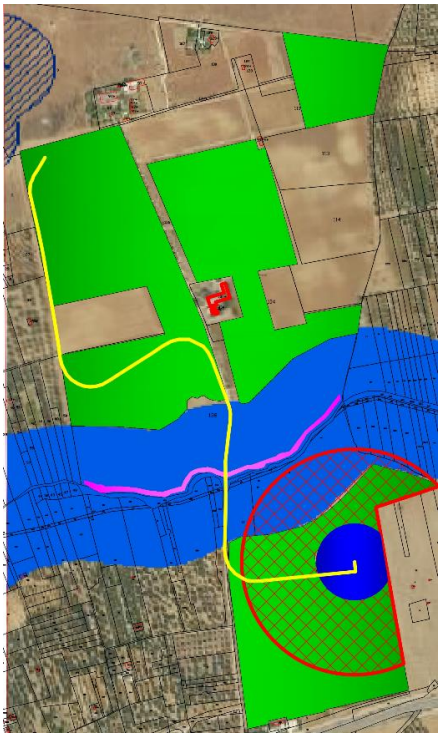
Superficie disponibile



Inquadramento su catastale

3. Analisi vincolistica

Di seguito è presente un inquadramento su ortofoto dell'area utile con la presenza dei vincoli:

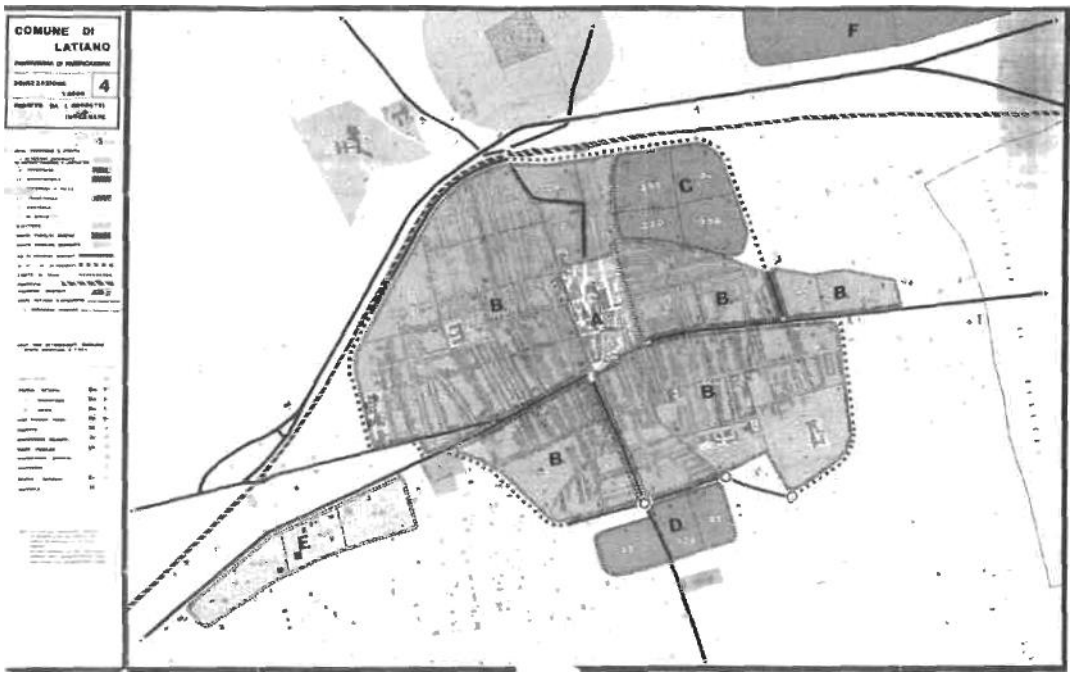


Area utile su ortofoto con vincoli – Agrivoltaico avanzato

L'area utile, in verde, è stata calcolata con le seguenti considerazioni:

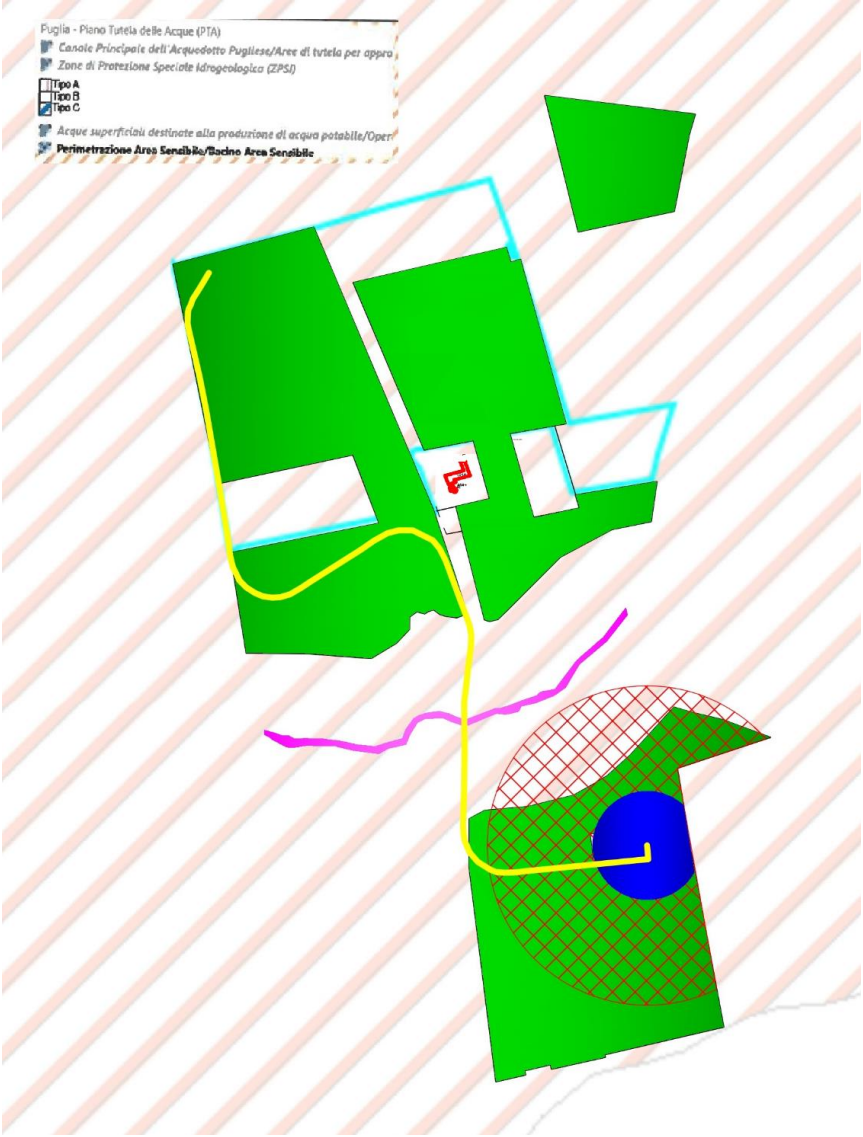
- L'area non risulta idonea per la realizzazione di impianti fotovoltaici ai sensi della normativa vigente (Art. 20, comma 8 del D. Lgs. 199/2021). Dalla documentazione ricevuta non si evince lo stato di avanzamento dei progetti fotovoltaici, di sicuro non sono stati ancora realizzati; ai fini del computo delle aree idonee per la precedente normativa, sono considerati solo gli impianti "già esistenti" o comunque già dotati di un titolo autorizzativo che ne concretizzi la qualifica di "impianto industriale". Occorre presentare pertanto un progetto di agrivoltaico avanzato;
- È stata considerata la fascia di rispetto di 10 m dalle strade vicinali, 20 m dalla strada comunali e 30 m dalla strada statale (layer grigio) ai sensi dell'Art. 26 D.P.R. 495/1992 c.2;
- È stata considerata la fascia di rispetto di 20 m per la linea elettriche MT ai sensi dell'"allegato K" di E-distribuzione;
- Sono state escluse le aree dove sono presenti fabbricati/strutture esistenti;
- Sono state escluse le aree ricadenti in MP - Area a media pericolosità idraulica e AP - Area ad alta pericolosità idraulica (layer fucsia) e l'area compresa nella fascia di rispetto del bene paesaggistico "Canale Reale" (layer blu chiaro);

- Non è stato possibile stabilire la zonizzazione dell'area in quanto, nei documenti presenti nel PRG, vengono trattate soltanto le zone limitrofe al centro abitato, come visibile nel seguente estratto di mappa:



- Non sono stati rilevati beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2OO4, n. 42, ad una distanza inferiore a 500 metri. È stata considerata la relativa fascia di rispetto, (layer tratteggiato), fornita dal PPTR Puglia, dalla "Masseria Cazzato", presente nel[a zona nord-ovest dell'area;
- È stata esclusa la superficie occupata dalla turbina eolica (area di sorvolo, piazzola, cavidotto), seguendo la planimetria allegata (layer tratteggio rosso);

- L'area di studio ricade nella perimetrazione area sensibile del PTA (Piano Tutela delle Acque):



Ai sensi dell'art. 27, titolo IV del PTA Regione Puglia, le attività fortemente limitate all'interno della perimetrazione delle aree sensibili e dei loro bacini scolanti, sono quelle che comportano scarichi di acque reflue urbane non conformi ai rigorosi limiti imposti per la rimozione dei nutrienti (azoto e fosforo). Per cui, il presente intervento, ossia l'installazione di un impianto agrivoltaico, risulta compatibile con tale vincolo.

4. Conclusioni

4.1 Agrivoltaico avanzato

Di seguito è presente una tabella riepilogativa dell'analisi vincolistica:

Comune	Foglio	Particella	Superficie totale particella (m2)	Superficie disponibile (m2)	Superficie con vincolo (m2)	Superficie di sorvolo (m2)	Superficie utile (m2)	Qualità
Latiano(BR)	24	63	10.847	10.847	0		10.847	vigneto
Latiano(BR)	24	104	30.000	9.798	1.129		8.669	vigneto
Latiano(BR)	24	107	1.417	967	0		967	vigneto
Latiano(BR)	24	110	16.244	15.074	1.251		13.823	vigneto
Latiano(BR)	24	111	17.258	7.224	1.191		6.033	vigneto
Latiano(BR)	24	116	34.570	34.570	6.680		27.890	seminativo
Latiano(BR)	24	136	254.320	141.702	4.874		136.828	vigneto
				32.022	152		31.870	seminativo
Latiano(BR)	24	138	160.960	11.874	0		11.874	vigneto
				38.284	3.543		34.741	seminativo
Latiano(BR)	32	37	12.391	12.391	1.438	3.457	7.496	seminativo
Latiano(BR)	32	68	193.192	118.167	13.577	139.483	36.091	seminativo
				74.431	5.317			vigneto

Superficie utile totale (m2)	507.351	39152	142.940	327.129
Superficie utile totale (ha)	50.73.51	3.91.52	14.29.40	32.71.29

Riepilogo analisi vincolistica — Agrivoltaico avanzato

Note:

- La superficie con vincolo è riferita rispetto alla superficie disponibile.

RIEPILOGO PLANIMETRIA COMPLETA DEL TERRENI DISPONIBILI E IMPEGNATI

