

**Informazioni – Scheda tecnica**  
**VILLA “MASSERIA ITACA”**

- Può essere costruita su circa 2 ettari di terreno
- Superficie totale della Masseria con volte a stella, a carrozza e volte piane come da progetto 422mq
- Cortile con recinto 2000mq
- Compresa la piscina e sauna
- 5 camere da letto con wc e una camera da letto nella torre al piano superiore con propria terrazza sul letto
- Bagno 7
- 1 ingresso
- 1 cucina grande
- 1 sala-living
- Sauna con wc
- Bagno turco con wc
- Jacuzzi sul terrazzo
- Il progetto prevede circa 2 ettari di terreno a uliveto, vigneto e frutteto
- Cancelli elettronici per auto
- Cancello pedonale
- Sistema di allarme
- Sistema di internet via satellite o via cavo
- Cucina con camino
- 300mq di corte pavimentata in pietra leccese di corsi
- Pool 8x16 piastrellata con mosaici o intonacata
- Sotto-riscaldamento a pavimento o climatizzazione caldo freddo
- Bagni rivestiti in pietra dura locale (es. Apricena)
- Barbecue
- Pizza forno
- Pergola per pranzare al fresco
- 30 luci esterne segna passo