DESCRIZIONE CARATTERISTICHE TECNICHE

PARCO MONTALTO

Capitolato dei lavori e materiali:

- Fondazioni in c.a.
- Struttura in muratura portante, con travi e cordoli in c.a., solai in laterocemento
- Tramezzature interne in conci di tufo
- Infissi interni in legno tamburato
- Infissi esterni in PVC con vetrocamera e persiane avvolgibili in alluminio
- Pavimentazione esterna tipo gres antigeliva
- Pavimentazione e rivestimenti interni in piastrelle tipo gres o pietra naturale (es. APRICENA)
- Parapetti lastrico solare in conci di tufo e mappetta in cemento
- Intonaci interni del tipo al civile, a tre strati, a base di calce e cemento per interni
- Intonaci esterni costituiti da tre stati del tipo al civile a base di malta cementizia
- Pitturazioni interne del tipo ad idropittura lavabile con colorazioni a scelta tra i campioni forniti dalla Direzione Lavori
- Pitturazioni esterne del tipo a base di calce con colorazioni a scelta tra i campioni forniti dalla Direzione Lavori, passata a due mani
- Impianto idrico interno in polipropilene autoestinguente a saldare di diametri idonei
- Impianto idrico esterno in tubazione di polipropilene autoestinguente a saldare di diametri idonei
- Impianto fognante interno con tubazione in polipropilene autoestinguente di diametri idonei con colonne montanti portate in copertura per areazione
- Impianto fognante esterno in tubazione di polipropilene autoestinguente di diametri idonei e smaltimento delle acque reflue mediante depurazione in fossa Imhoff di idonea capienza e smaltimento attraverso sistema di subirrigazione drenata
- Apparecchi igienico-sanitari sospesi con modelli e materiali da scegliere tra le proposte della Direzione Lavori
- Impianto elettrico con linea prese, linea luci, e linea esterna del tipo sotto traccia a filo sfilabile , comandi ad incasso con scatole in PVC, frutti e placche in materiale plastico da scegliere tra le proposte della Direzione Lavori
- Predisposizione di impianto antintrusione per porte e finestre e per dispositivi volumetrici (solo posa di cassette e tubazioni)
- Impianto Tv terrestre
- Predisposizione dell'alloggiamento per bombolone
- Predisposizione impianto caldo/freddo A/C con split ovunque
- Cancello di ingresso in metallo finitura CORTEN con disegno scelto dalla Direzione Lavori e recinzione in rete metallica con paletti posati mediante scavo e getto in cls per fissaggio al suolo altezza 1,50 m
- Sistemazione viabilità esterna e camminamenti mediante realizzazione di rilevato stradale in tufina di cava o similare e massicciata stradale di misto stabilizzato di cava spianato e livellato, con tubazione interrata per cavo elettrico di collegamento cancello-abitazione
- Scala elicoidale per accedere al terrazzo in metallo finitura Corten
- Struttura per frangisole sul terrazzo in metallo finitura Corten e cannicciato
- Zona parcheggio freschiera con cannicciato
- Mini pozzo autorizzato per uso domestico